

全球投资中国海南自贸港 “3E 国际常年展” 全流程指南

——全球国家主权及机构投资基金投资中国海南自贸港全流程指南:可 EF 账户投资国际贸易线上线下常年展览平台—— “上喻有单网国际展览中心（海南）有限公司”

本指南专为全球的主权财富基金、养老基金、家族办公室及机构投资者量身定制，重点突出海南自贸港作为进入中国市场的战略门户的政策红利、成熟的金融基础设施及投资通道。[【本指南 PDF 版本下载或网页阅读点这里】](#)

一、投资标的概况

上喻有单网国际展览中心（海南）有限公司成立于 2025 年 8 月 7 日，注册地址位于海南省海口市龙华区金贸街道国贸三横路 21 号南洋国际，注册资本 1000 万元人民币，法定代表人谢亮根。

主营业务：国际贸易线上线下常年展。公司运营“3E 全球贸易 B2B 平台”，定位为“常年国际展厅立足海南自贸港，为全球企业提供进出口线上线下展贸一体服务”。主营业务涵盖国际贸易线下 365 天常年展、技术服务、软件开发、互联网销售、信息系统集成服务、广告发布等。

△ 重要更新（截至 2026 年 6 月 25 日）：公司注册成立已超过半年，已完全满足开立 EFE 账户的注册时间要求。

核心投资价值：公司“国际贸易线上线下常年展”业务模式契合海南自贸港“现代服务业”产业导向，属于鼓励类产业范畴。海南自贸港于 2025 年 12 月 18 日正式启动全岛封关运作，封关后会展服务、国际贸易平台等业态享有政策叠加红利。

战略定位：该项目高度契合海南国家战略部署——将海南打造为中国面向世界的窗口和世界进入中国的门户。国际市场对国际贸易展览存在“近乎饥渴”的需求，海南对近 100 个国家实施免签政策，为该项目提供了肥沃的土壤。核心商业模式为“实体常年国际展览中心+3E 外贸 B2B 平台（网站和 APP 均已上

线)”，以“广大、众多、长久”为战略，实现“人人可参展”的目标。

二、海南自贸港：全球投资者的战略门户

海南自贸港为全球的机构投资者提供了独特的战略机遇，拥有独特的政策优势和成熟的金融基础设施。

（一）EF 账户体系：核心金融基础设施

多功能自由贸易账户（EF 账户）体系自 2024 年 5 月 6 日正式上线运行以来，已成为海南跨境资金流动便利化的基石。截至 2025 年 11 月末，海南省已有 11 家银行上线 EF 账户服务，开立 EF 账户 729 个，业务量折人民币 2950 亿元，开户主体与 80 个国家和地区发生资金划转。

EF 账户体系遵循“一线放开、二线管住、同名账户有限渗透”原则：

- “一线”（跨境）：EF 账户与境外账户之间可凭收付款指令自由划转。除证券投资外，资本项下业务不受投注差外债、全口径跨境融资、境外放款相关额度和审批限制，无需到外汇管理部门开展前置业务登记、备案或开立专户。
- “二线”（境内）：EFE 账户（海南注册实体）与境内同名普通账户之间按“负面清单+额度管理”原则实行有限“渗透”，净流入/流出额度按经审计的上一年度所有者权益的一倍计算。

（二）封关后的政策红利

2025 年 12 月 18 日全岛封关运作后，释放了显著的政策红利：

1. 企业所得税——15%：鼓励类产业企业（现代服务业/国际贸易线上线下载常年展）享受 15% 企业所得税，已延续至 2027 年 12 月 31 日。
2. 零关税政策：覆盖 6,600 个税目，占中国关税税目总数的 74%，显著降低农产品、矿产品和制造产品的进口成本。
3. 加工增值免关税：在海南加工增值达 30% 的产品可免关税进入中国内地市场。该政策已为企业节省 8.6 亿元关税。
4. 86 国免签政策：便利商务考察、参展和投资机会探索。
5. 跨境资产管理试点：初始试点规模 100 亿元人民币，境外投资者可购买海南金融机构发行的理财产品、公私募资管产品及保险资管产品。
6. 个人所得税——15%：高端人才和紧缺人才，个人所得税超过 15% 的部分予以免征。

三、投资方式选择

全球的机构投资者可选用的三种投资方式如下：

方式一：EF 账户直接股权投资（最便捷，强烈推荐）

适用场景：机构投资者直接以境外主体身份，通过 EF 账户体系对目标公司进行股权投资。

△ 关键更新：目标公司已注册成立超过半年，已完全符合 EFE 账户开户的注册时间要求。

EF 账户分类：

账户类型	适用对象	开户条件
EFE 账户	自贸港内注册机构	在海南注册成立半年以上 + 合规要求
EFN 账户	境外机构	境外合法注册成立满一年 + 合规要求
EFF 账户	境外个人	在海南工作/学习/生活的境外人士

核心优势：

- “跨一线”自由划转：EF 账户与境外账户之间可凭收付款指令自由划转，除证券投资外，资本项下业务不受额度和审批限制，无需到外汇管理部门开展前置业务登记、备案或开立专户。
- 本外币一体化：可直接以原币种（美元、英镑、欧元等）完成跨境收付。
- 效率极高：跨境结算全流程线上办理，汇款资金当天即可到账，显著减少中转行清算环节。
- 离岸汇率结算：账户内资金兑换适用离岸汇率，通常更为优惠。例如，100 万美元结汇可比在岸汇率多获约 1.6 万元人民币收益。

EFE 账户开户条件：

1. ✓ 在海南自由贸易港注册成立半年以上（含）——目标公司已满足
2. 未被列入跨境人民币业务重点监管名单
3. 货物贸易外汇收支企业名录等级未被列为 B 类或 C 类
4. 近一年无重大违法违规行为
5. 未被列入反洗钱高风险、关注名单

“跨二线”资金使用规则：

EFE 账户与境内同名普通账户之间按“负面清单+额度管理”原则实行有限“渗透”：

- 净流入/流出额度按经审计的企业上一年度所有者权益的一倍管理

- 资金用途“四不得”：不得用于经营范围外支出、不得用于证券投资（R2 级以下理财及结构性存款除外）、不得向非关联企业放贷、不得购买非自用房地产

操作路径：

1. 目标公司向 11 家试点银行（工行、农行、中行、建行、交行、中信、浦发、招行、光大、兴业、国开行等）申请开立 EFE 账户
2. 英语国家投资方将投资款从境外账户汇入目标公司 EFE 账户
3. 资金可用于公司经营、平台建设、常年展运营等

方式二：QFLP 基金投资（适合大规模、结构化投资）

适用场景：通过设立 QFLP（合格境外有限合伙人）基金，以私募股权投资方式投资目标公司。

政策依据：海南 QFLP 实行负面清单管理，在洋浦经济开发区试行 QFLP 余额管理制。截至目前，海南已成立 QFLP 基金 130 支，累计跨境流入约 20 亿美元。

核心优势：

- “免联审”：不设联审机制，省金融监管局一天内出具推荐函
- “零门槛”：注册资本、认缴出资额、首次出资比例、出资期限均不做限制
- “无差别”：内外资平等待遇，允许“内资管外资”和“外资管内资”业务模式
- QFLP 业务已纳入鼓励类产业目录，可享受 15% 企业所得税优惠
- 余额管理制：基金管理人获得试点规模后，可在规模内自主设立基金，自由汇出汇入资金，凭税务承诺函即可完成利润汇出

操作流程：

1. 申请设立 QFLP 基金管理人 → 获取推荐函 → 工商登记 → 外汇登记 → 中国证券投资基金业协会登记
2. 申请设立 QFLP 基金 → 获取推荐函 → 工商登记 → 外汇登记 → 协会备案

方式三：直接设立外商投资企业

适用场景：全球投资者直接在海南设立外商投资企业，再以该企业投资目标公司。

政策依据：海南自贸港实施全国“最短”外商投资准入负面清单，全面落实准入前国民待遇。2025 年 7 月 30 日通过的《海南自由贸易港外商投资条例》已正

式施行。海南省市场监管部门已选拔业务能力强、外语水平高、服务意识好的注册专员，组成外商投资服务专班，为外企提供“一对一”双语服务。

四、投资优惠政策汇总

（一）企业所得税——15%

目标公司若被认定为鼓励类产业企业（现代服务业/国际贸易线上线下常年展），可享受 15% 企业所得税，该政策已延续至 2027 年 12 月 31 日。《鼓励外商投资产业目录（2025 年版）》海南省部分达 102 条，鼓励条目总数全国之最。

（二）个人所得税——15%

高端人才和紧缺人才，个人所得税实际税负超过 15% 的部分予以免征。

（三）零关税与加工增值免关税

- 零关税：覆盖 6,600 个税目
- 加工增值超 30% 免关税：美国农产品、英国高端消费品、澳大利亚牛肉、加拿大木材等产品在海南加工增值后可免关税进入内地市场
- 该政策已扩大至海南全岛全域试点

（四）跨境资产管理试点

2025 年 7 月，《海南自由贸易港跨境资产管理试点业务实施细则》发布，初始试点总规模上限为 100 亿元人民币。境外投资者可使用境内外资金购买海南金融机构发行的理财产品、私募资管产品及保险资管产品。

（五）EF 账户便利

- “跨一线”与境外资金自由划转，不受额度限制
- 离岸汇率结汇，成本更低
- 资本项下业务免除前置登记、备案或开立专户

五、全流程操作指南

第一阶段：投资前准备（预估 2-4 周）

步骤	具体事项	负责方
1	确认目标公司业务属于鼓励类产业（现代服务业）	投资方+律师
2	确认投资领域不在外商投资负面清单内	投资方+律师
3	选择投资方式（EF 账户直接投/QFLP/新设企业）	投资方决策
4	利用 86 国免签政策安排实地考察海南自贸港	投资方
5	通过海南国际经济发展局获取政策咨询和双语服务支持	投资方
6	开展尽职调查	投资方+中介机构

第二阶段：开户与主体设立（预估 1-2 周）

✓ 如选 EF 账户直接投（目标公司已超过半年，可直接办理）：

- 目标公司向 11 家试点银行之一申请开立 EFE 账户
- 需提交：开户申请书、营业执照、法定代表人身份证明、开户承诺函、账户管理协议等

境外机构如设立海南主体：

- 可在试点银行申请开立 EFN 账户，用于跨境资金调配
- 需满足境外合法注册成立满一年等条件

如选 QFLP：

- 在洋浦经济开发区设立试点基金管理企业
- 向园区窗口单位提交申请，省金融监管局一天内出具推荐函

第三阶段：资金入境（预估 2-3 小时至当天）

EF 账户路径：

- 投资方从境外账户将投资款汇入目标公司 EFE 账户
- 凭收付款指令即可办理，无需事前审核
- 当天即可到账

QFLP 路径：

- 境外投资者将资金汇入 QFLP 基金账户，在试点规模内可直接办理跨境收支
- 基金再以股权投资方式投入目标公司

第四阶段：资金使用与投后管理

- EFE 账户资金按“负面清单+额度管理”原则使用
- 利润汇出：凭收付款指令或税务承诺函即可办理
- 公司“国际贸易线上线下常年展”平台可直接服务投资方国家产品进入中国市场的展贸需求

六、向投资者强调的核心卖点

针对美国投资者

1. 成熟的金融基础设施：EF 账户体系遵循“一线放开、二线管住”原则，其运作逻辑与美国金融专业人士高度熟悉国际金融中心规则相契合。
2. 进入中国市场的战略通道：随着中美贸易关系的演变，海南为美国产品和服务进入中国市场提供了零关税和减税负担的直接通道。
3. 投资效率：传统跨境投资需数月审批，EF 账户模式实现当天结算。

针对英国投资者

1. 法律体系熟悉度：海南的外商投资法律框架与国际标准接轨。“负面清单+额度管理”方式提供了与英国金融实践相媲美的监管确定性。
2. 高端产品门户：英国奢侈品、金融服务和消费品可利用海南的零关税和 15%企业所得税环境。
3. 普通法体系的舒适度：海南投资政策的透明度和可预测性吸引习惯于普通法辖区的英国机构投资者。

针对加拿大、澳大利亚、新西兰投资者

1. 资源与农业协同：加拿大、澳大利亚和新西兰是农产品和资源产品的主要出口国。海南的零关税和加工增值免关税政策为这些产品进入中国市场提供了直接通道。
2. 地理多元化配置：海南提供了传统亚洲金融中心的战略替代选择，具有优越的税收优惠和资本流动便利化。
3. 语言与文化的连通性：海南金融机构拥有较强的英语服务能力，11 家银行提供 EF 账户服务和外商投资服务专班。

通用卖点

- 1. ✓ 公司已超过半年：EFE 账户开户条件已完全满足，可立即启动
- 2. 效率革命：传统跨境投资需数月审批，EF 账户模式当天即可到账
- 3. 税负最优：15%企业所得税+15%个人所得税+境外投资所得免税
- 4. 准入最宽：全国最短负面清单，海南鼓励条目总数 102 条，全国之最
- 5. 退出便利：QFLP 余额管理制下，凭税务承诺函即可自由汇出
- 6. 跨境资管新通道：初始规模 100 亿元的跨境资管试点已落地
- 7. 政策成熟：EF 账户截至 2025 年 11 月末业务量已达 2950 亿元，覆盖 80 个国家和地区

七、风险提示与应对

风险	应对措施
公司成立时间已超过半年	✓ 已满足 EFE 开户条件，可立即办理开户
“国际贸易线上线下常年展”是否明确列入鼓励类目录	现代服务业大类已明确包含商务服务业，建议提前向海南省发改委确认
资金“二线”划转限制	EFE 账户资金遵循“负面清单+额度管理”，通过同名普通账户合规使用
与中国的文化和监管差异	依托经验丰富的当地合作伙伴和试点银行。海南已建立常态化经贸交流机制，海南国际经济发展局提供双语服务支持

八、结语

海南自贸港于 2025 年 12 月 18 日正式启动全岛封关运作，凭借其创新的 EF 账户体系、QFLP 政策和“零关税、加工增值免关税”核心优势，为全球的主权财富基金、养老基金和机构投资者提供了独一无二的战略机遇。

EF 账户体系自 2024 年 5 月上线以来运行平稳，截至 2025 年 11 月末业务量已达 2950 亿元，覆盖 80 个国家和地区。跨境资管试点初始规模 100 亿元已落地。海南自贸港正成为中国链接全球市场的新门户，全球资本有机会通过这一门户高效进入中国市场，实现战略布局。

全球投资中国海南自贸港“3E 国际常年展”全流程指南

本指南专为全球投资者（包括主权基金、机构投资者及企业）设计，旨在提供一份清晰、可操作的行动路线图，全面展示投资海南自贸港“3E 国际常年展”项目（上喻有单网国际展览中心（海南）有限公司）的独特机遇、合规路径与实操步骤。

一、为何投资“3E 国际常年展”：天时、地利、人和

在海南自贸港于 2025 年 12 月 18 日实现全岛封关运作后，这一项目迎来了历史性的政策窗口期。

1. 天时：封关红利集中释放

封关运作近半年来，开放效应已强劲显现。2026 年第一季度，海南货物贸易增速高达 38.5%，其中出口劲升 83.1%，新增外资企业超千户，投资来源地覆盖全球 180 个国家和地区。这标志着海南已从“政策试验田”迈入“实效收获期”。

2. 地利：独一无二的自由贸易港优势

海南自贸港对标全球最高水平开放形态。其核心优势可概括为“五个自由便利”：贸易自由便利、投资自由便利、跨境资金流动自由便利、人员进出自由便利、运输来往自由便利，以及数据安全有序流动。“3E 项目”作为线上线下（O2O）展贸一体平台，完美契合海南作为“中国通向世界的窗口和世界通往中国的大门”的战略定位。

3. 人和：政策与法律的双重保障

- 法律保障：《海南自由贸易港外商投资条例》已正式施行，从法律层面保障了外国投资者的出资、利润、资本收益等可以依法以人民币或外汇自由汇入、汇出，任何单位和个人不得违法对币种、数额以及汇入、汇出的频次等进行限制。

- 税收优惠：

企业所得税 15%：对注册在海南自贸港并实质运营的鼓励类产业企业，减按 15%征收企业所得税。

新增境外直接投资所得免税：对在海南自由贸易港设立的旅游业、现代服务业、高新技术产业企业，其 2025 年前新增境外直接投资取得的所得，免征企业所得税。3E 项目所从事的现代服务业完全符合此范畴。

二、投资项目详情

根据公开的融资信息，“3E 国际常年展”项目主体为上喻有单网国际展览中心（海南）有限公司，是一家典型的海南自贸港现代服务业企业。

项目要素	具体信息
公司全称	上喻有单网国际展览中心（海南）有限公司
成立日期	2025 年 8 月 7 日
注册资本	1000 万元人民币
法定代表人	谢亮根
注册地址	海南省海口市龙华区国贸路
项目定位	全球企业提供进出口线上线下（O2O）展贸一体服务
核心载体	线下：自办国际展览中心展厅；线上：“3E”外贸 B2B 平台（网站及 APP 已上线）
融资轮次	天使轮
融资需求	20000 万元人民币，出让股权 15%

该项目的核心优势在于融合了海南的政策红利与创新的“线上线下展贸一体”商业模式，有望成为中国产品出海与全球商品进入中国市场的双向跳板。

三、全球资本投资全流程指南

第一步：准入合规审查

在投资前，首先需确认您的投资项目符合中国的外商投资准入规定。

- 负面清单管理：海南自贸港实施全国最短的外商投资准入负面清单。您需要对照《海南自由贸易港外商投资准入特别管理措施（负面清单）》进行核查。
- 重点鼓励领域：3E 项目所属的现代服务业、旅游业、高新技术产业及

热带特色高效农业是海南现阶段重点鼓励的投资领域。

第二步：境内投资主体设立

这是外资进入中国的法定“身份”注册环节。

1. 项目备案/核准：通过“海易办-海南政府服务网”办理外商投资项目备案/核准手续。对于3亿美元以下的非敏感类项目，可由海南省发改委直接备案，流程快捷。
2. 工商注册：向海南省市场监督管理部门申请设立外商投资企业（如外商独资企业WFOE或合资企业），并取得营业执照。
3. 关键金融账户开立：在境内银行办理外商直接投资（FDI）外汇登记，并开立资本金账户。同时，强烈建议申请开立海南自贸港独有的多功能自由贸易账户（EF账户）。该账户是自贸港资金自由便利流动的核心载体，能极大便利后续的跨境资金管理。

第三步：资金合规入境与使用

资金入境与使用须严格遵守外汇管理规定。

4. 资金汇入：境外投资者将合法来源的投资款汇入在境内银行开立的资本金账户。
5. 合规使用：资金结汇后，必须用于经批准的经营范围内的实际经营支出，如项目建设、设备采购、市场推广等，不得用于国家法律法规禁止的领域。
6. 利润再投资便利：海南自贸港鼓励外商投资企业利润再投资，实行与新增外资相同的配套政策，且在海南自贸港内再投资可免于外汇登记。

第四步：享受政策红利与长期运营

7. 税收优惠申请：在完成投资和经营后，即可依法申请享受15%的企业所得税优惠税率，以及高端紧缺人才15%的个人所得税优惠。
8. 数据跨境流动：在安全可控的前提下，海南自贸港已建立数据跨境安全有序流动的管理制度，支持外商投资企业研发、生产、销售等数据与总部进行跨境流动。
9. 持续合规：每年需按时进行外商投资信息报告，确保企业经营活动持续合规。

四、行动建议与风险提示

行动建议

10. 专业团队：鉴于跨境投资的复杂性，强烈建议聘请熟悉海南自贸港政策的本地法律与财税顾问，为您的投资提供全程专业支持-5。

11. 官方渠道：密切跟踪海南省商务厅、海南国际经济发展局发布的《2026 海南自由贸易港投资指南》等官方文件，这是最权威的政策地图。

风险提示

12. 政策时效性：自贸港政策处于动态优化中，特别是税收优惠政策的具体执行细则，需以主管部门的最新解释为准。

13. 项目尽职调查：本指南基于公开市场信息整理。在做出最终投资决策前，请务必对“3E”项目方进行独立的商业、财务及法律尽职调查。

本指南信息基于截至 2026 年 6 月的公开政策与项目信息，不构成正式法律意见。具体操作请以官方最新规定和专业顾问意见为准。