

والمستثمرين السيادية الثروة لصناديق شامل دليل شركة في للاستثمار العربية الدول من المؤسسين (هاينان) للمعارض الدولية يودانوانغ شانغيو" "المحدودة"

المملكة من المؤسسين والمستثمرين العائلات ومكاتب السيادية الثروة لصناديق أخصيص الدليل هذا إعداد تم والدول، مصر، المغرب، البحرين، مانع سلطنة، الكويت، قطر، المتحدة العربية الإمارات، السعودية العربية الحرة للتجارة هاينان منطقة تتيحها التي الاستثمار وقنوات السياساتية المزايا على التركيز مع، الأخرى العربية الأوسط الشرق أسواق مع العميق للتواصل.

الاستثمار هدف على عامة نظرة: أولاً

وعنوانها، 2025 أغسطس 7 في "المحدودة (هاينان) للمعارض الدولية يودانوانغ شانغيو" شركة تأسست، لونغوها منطقة، الفرعية جينماو منطقة، سانغينغ غواوماو طريق 21 رقم، إنترناشيونال نانيانغ: هو المسجل شبه السيد هو القانوني والممثل، صيني يوان ملايين 10 هو المسجل المال رأس. هاينان مقاطعة، هايكو مدينة ليانغين.

3E منصة" الشركة تدير. (O2O) والواقع الإنترنت بين تجمع دائمة دولية تجارية معارض: الرئيسي النشاط خدمات يقدم، الحر هاينان ميناء في مقره دائم دولي معارض مركز " ك نفسها وتضع، "B2B العالمية للتجارة تجارية معارض الرئيسي النشاط يشمل. "العالمية للشركات والواقع الإنترنت عبر والتجارة للمعارض متكاملة عبر والمبيعات، البرمجيات وتطوير، التقنية والخدمات، السنة في أيوم 365 مدار على دائمة فعلية دولية وغيرها، الإعلان وخدمات، النظم تكامل وخدمات، الإنترنت.

وبالتالي، أشهر ستة من أكثر الشركة تسجيل مدة تجاوزت: (2026 يونيو 25 من اعتباراً) هام تحديث  (العملات متعدد الإلكتروني الحساب) EFE حساب لفتح الزمنية المدة شرط أتمام تستوفي فهي.

مع "O2O الدائمة الدولية التجارية المعارض" الشركة عمل نموذج يتوافق: الأساسية الاستثمارية القيمة هذا يتكامل كما. المشجعة الصناعات ضمن يجعله مما، "الحديثة الخدمات قطاع" نحو الحر هاينان ميناء توجه بدأ. (وغيرها، الإمارات ومئوية، 2030 السعودية رؤية) العربية للدول الاقتصادي التنويع توجهات مع النموذج تستفيد، الإغلاق وبعد، 2025 ديسمبر 18 في أرسمي للجزيرة الكامل الجمركي الإغلاق الحر هاينان ميناء متراكمة سياساتية مزايا من الصلة ذات والأنشطة الدولية التجارة ومنصات المعارض خدمات.

السياساتية والأسس العربية الدول من للمستثمرين الفريدة المزايا: ثانياً

"هاينان مرحلة" يدخل الصيني-العربي الاقتصادي التعاون (أ)

:ملحوظ بشكل العربية والدول هاينان بين والتجاري الاقتصادي التعاون يتسارع

- التجارة لحجم السنوي النمو متوسط بلغ، الأخيرة الثلاث السنوات في: التجارة حجم في سريع نمو 2024. عام في صيني يوان مليار 24 وتجاوز، 30% من أكثر العربية الدول وجامعة هاينان بين السلعية الشرق إلى هاينان من مباشر حاويلت خط أول تدشين تم، 2024 أبريل 28 في: مباشر بحري ربط
- تم كما. "دبي = هايكو" و "أبوظبي = هايكو" الجويين الخطين تدشين تم، 2024 ونوفمبر يناير وفي الأوسط؛

أبوظبي في خليفة وميناء هاينان في يانغبو ميناء بين شقيقة موانئ علاقة إنشاء

- الحادية الدورة هاينان في هايكو مدينة استضافت، 2025 أبريل في: **الرفيع المستوى على تواصل**
العربية للجامعة العامة الأمانة من شخص 800 حوالي بمشاركة، العربي-الصيني الأعمال رجال لمؤتمر عشرة
عربية دولة 22 من والشركات الاستثمار ومؤسسات التجارية والغرف

هاينان إغلاق بعد "الأوسط للشرق صديقة" سياسات (ب)

العربية للدول ودية الأبعاد متعددة سياساتية بيئة هاينان رتوف، الجمركي الإغلاق بعد

1. تغطي: **30% عن تزيد مضافة بقيمة التصنيع عند الجمركية الرسوم من والإعفاء الجمركي الإعفاء**
المضافة القيمة نسبة تصل التي للمنتجات ويمكن، **أجمركي أبند 6,600** هاينان في "الجمركي الصفر" سياسة
العربية الزراعية المنتجات لاقت وقد. الجمركية الرسوم من معفاة الرئيسي الصيني البر تدخل أن 30% إلى فيها
هاينان عبر دخولها بعد الصينية السوق في أوسع أقبول الإماراتي والتمر المغربي الزيتون زيت مثل المميز
التجارية بالزيارات القيام العرب الأعمال رجال على لتسه: **دولة 86 لـ التأشيرات من الإعفاء سياسة**
2. التعاون على والتفاوض
3. لمنطقة 35 رقم العالمي الشريك المنطقة هذه أصبحت: **أبوظبي في الاقتصادية خليفة منطقة شراكة**
والتجارة اللوجستية والخدمات الشحن في التعاون لتعميق، الحرة للتجارة هاينان
4. الصين منطقة في الإسلامي للتمويل أمرکز تصبح أن كونغ لهونغ يمكن: **الإسلامي التمويل إمكانيات**
المالية كونغ هونغ منصة عبر العربية الأموال رؤوس جذب لهاينان ويمكن، الكبرى

الصين في بعمق استثمرت العربية السيادية الثروة صناديق (ج)

عبر أتعاون بعضها أقام وقد، الصين في بالاستثمار أكبر أهتمام العربية للدول السيادية الثروة صناديق أبدت
رائدة مؤسسات:

- **وهيئة (PIF) السعودي العامة الاستثمارات صندوق من دعم على كابيتال إيداع شركة حصلت**
أمريكي دولار مليار تجاوز استثمارات بإجمالي، السيادية الصناديق من وغيرها (OIA) العمالية الاستثمار
- **دولار مليار 30 عن يقل لا ما استثمار عن (ACWA Power) السعودية باور أكوا شركة أعلنت**
والهيدروجين المياه وتحلية المتجددة الطاقة مشاريع على التركيز مع، 2030 عام حتى الصين في أمريكي
الخضراء الطاقة بناء مشاريع هاينان مع بالفعل ناقشت وقد، الخضراء والأمنيا الأخضر
- **هاينان سياسات أن إلى الصين في (Alfanar) السعودية نارالف مجموعة أعمال عن المسؤول أشار**
وإعادة التجميع سياسة"و" **مضافة بقيمة التصنيع عند الجمركية الرسوم من الإعفاء"و" "الجمركي الصفر" مثل**
إقليمي إمداد مركز إنشاء إمكانيات آحالي ويدرسون، المجموعة لتطوير "مباشرة جاذبية" تمثل "الدولي التوزيع
هاينان في

الاستثمار خيارات: ثالثا

الاستثمارية الخيارات أحد اختيار العربية الدول من المؤسسين والمستثمرين السيادية الثروة لصناديق يمكن
التالية الثلاثة:

(بشدة به موصى – أتييسير الأكثر) EFE حساب عبر الأسهم في المباشر الاستثمار: الأول الخيار

EFE حسابات نظام عبر المستهدفة الشركة أسهم في مباشرة الأجنبي المستثمر يستثمر: **المناسب السيناريو**

المدة شرط أتمام تستوفي وبذلك، **أشهر ستة من أكثر منذ المستهدفة الشركة تأسيس تم: رئيسي تحديث** 
EFE حساب لفتح الزمنية

نهاية وحتى 2024 مايو 6 في الرسمي التشغيل حيز EFE حسابات دخلت EFE حساب على عامة نظرة حجم وبلغ، أحساب 729 فتح وتم، EFE حسابات خدمت المقاطعة في أبلك 11 يقدم، 2025 نوفمبر ومنطقة دولة 80 مع مالية تحويلات الحسابات أصحاب وأجرى، صيني يوان مليار 295 الأعمال

EFE حسابات تصنيف:

- من النوع هذا فتح المستهدفة الشركة على يجب: (الحررة التجارة منطقة داخل للمؤسسات) EFE حساب أشهر ستة عن تزيد لمدة هاينان في التسجيل ويشترط، الحسابات
- هذا فتح العربية الدول في أ قانوني المسجلة للمؤسسات يمكن: (الخارجية للمؤسسات) EFN حساب النوع
- في يعيشون أو يعملون أو يدرسون الذين الخارجيين للأفراد يمكن: (الخارجيين للأفراد) EFF حساب فتحه هاينان

الأساسية المزايا:

- والحسابات EFE حسابات بين بحرية الأموال تحويل يمكن: "الأول المستوى عبر" الحر التحويل الأوراق استثمارات باستثناء) المل رأس حسلب لمعاملات بالنسبة. الدفع تعليمات على بناء الخارجية ولا، الخارجية القروض أو، الحدود عبر التمويل أو، والديون الاستثمار بفروق تتعلق قيود توجد لا، (المالية الأجنبي النقد سلطة لدى خاص حساب فتح أو الإيداع أو المسبق للتسجيل حاجة بالعملة مباشرة الحدود عبر والدفع التحصيل إجراء يمكن: والأجنبية المحلية العملات بين التكامل مباشرة العربية الأموال من وغيرها النفط أموال استثمار يسهل مما، الأصلية إلى الأموال وتصل، الإنترنت عبر بالكامل الحدود عبر التسوية عملية تتم: أجد عالية كفاءة اليوم نفس في الحساب
- أقل بتكلفة، الخارجي الصرف بسعر الحساب داخل العملات تحويل يتم: خارجي صرف سعر

EFE حساب فتح شروط:

1. من استيفاؤها تم – (شاملة) أشهر ستة من لأكثر الحر هاينان ميناء في للنشاط ومزاولة مسجلة ✓
2. المستهدفة الشركة قبل
3. الحدود عبر اليونان لأعمال الرئيسية المراقبة قائمة في مدرجة غير
4. السلعية للتجارة الأجنبية العملات تبادل مؤسسات سجل في C أو B الفئة ضمن مصنفة غير
5. الماضي العام خلال خطيرة مخالفات توجد لا
6. الأموال غسل لمكافحة المراقبة قائمة أو العالية المخاطر قائمة في مدرجة غير

(العربية الدول من الخارجية للمؤسسات) EFN حساب فتح شروط:

1. (شاملة) كاملة سنة الخارج في القانوني التسجيل مدة
2. التهرب ومكافحة، الإرهاب تمويل ومكافحة، الأموال غسل مكافحة" على الرقابة لمتطلبات الامتثال "الضريبي"

التشغيل خطوات:

1. (ICBC، ABC، BOC، CCB، Bank of Communications، CITIC، SPDB، CMB، Everbright، Industrial Bank، CDB، إلخ) 11 أحد إلى EFE حساب فتح بطلب المستهدفة الشركة تقدم
2. للشركة EFE حساب إلى الخارجي حسابه من الاستثمار مبلغ بتحويل العربية الدول من المستثمر يقوم المستهدفة
3. إلخ، الدائمة المعارض وتشغيل، المنصة وتطوير، الشركة عمليات في الأموال استخدام يمكن

"الثاني المستوى عبر" الأموال استخدام قواعد:

إدارة + السلبية القائمة" لمبدأ المالك لنفس العادي المحلي والحساب EFE حساب بين التحويلات تخضع محدودة "نفاذية" مع، "الحصص

- السابقة للسنة المدقق ملكية حقوق ضعف يعادل بما الخارج/الداخل التدفق حد صافي تحديد يتم
- استثمارات في تستخدم ولا ،النشاط نطاق خارج تستخدم لا :الأموال لاستخدام "الأربعة المحظورات" ،(المهيكلة والودائع 2 المستوى من أقل المخاطر التصنيف ذات الثروات إدارة منتجات باستثناء) المالية الأوراق للاستخدام مخصصة غير عقارات شراء أو بناء في تستخدم ولا ،التابعة غير للشركات قروض في تستخدم ولا الذاتي.

(والمنظمة الكبيرة للاستثمارات مناسب) QFLP صندوق عبر الاستثمار :الثاني الخيار

مؤهل أجنبي كشريك نشأى خاص استثمار صندوق عبر المستهدفة الشركة في الاستثمار :المناسب السيناريو (QFLP). محدود

في الرصيد إدارة نظام تجربة ويتم ،السلبية القائمة إدارة هاينان في QFLP نظام يطبق :السياساتي الأساس بتدقق ،هاينان في QFLP صناديق من **أصندوق 130** إنشاء تم ،الآن حتى .التنمية الاقتصادية يانغبو منطقة أمريكي دولار مليار 2 حوالي يبلغ تراكمي داخلي.

الأساسية المزايا

- المالية الرقابة هيئة وتصدر ،الوكالات بين مشتركة مراجعة آلية توجد لا : "مشتركة مراجعة بدون"
- المساهمة نسبة أو ،الاكتتاب مبلغ أو ،المسجل المال رأس على قيود توجد لا : "صفري أدنى حد"
- محلية إدارة " أعمال بنماذج السماح مع ،والأجنبي المحلي المال لرأس متساوية معاملة : "تميز بدون"
- "المحلي المال لرأس أجنبية إدارة" و "الأجنبي المال لرأس ضريبة على 15% خصم من الاستفادة ويمكنها ،المشجعة الصناعات قائمة في درجة QFLP أعمال الشركات دخل
- بشكل صناديق إنشاء يمكنه ،التجريبية الحصة على الصندوق مدير حصول بعد :الرصيد إدارة نظام بموجب الخارج إلى الأرباح تحويل وإتمام ،والخارج الداخل إلى بحرية الأموال وتحويل ،الحصة ضمن مستقل ضريبي تعهد خطاب

التشغيل خطوات

1. التجاري التسجيل ← توصية خطاب على الحصول ← QFLP صندوق مدير لتأسيس بطلب التقدم (AMAC) الصينية الأصول إدارة جمعية لدى التسجيل ← الأجنبي النقد سلطة لدى التسجيل ←
2. التجاري التسجيل ← توصية خطاب على الحصول ← QFLP صندوق لتأسيس بطلب التقدم AMAC لدى الإيداع ← الأجنبي النقد سلطة لدى التسجيل

(WFOE) بالكامل مملوكة أجنبية لشركة المباشر التأسيس :الثالث الخيار

في الشركة هذه تستثمر ثم ،هاينان في WFOE بتأسيس العربية الدول من المستثمر يقوم :المناسب السيناريو المستهدفة الشركة

مع ،الوطني المستوى على الأجنبي للاستثمار سلبية قائمة أقصر الحر هاينان ميناء يطبق :السياساتي الأساس التي ،"الأجنبي للاستثمار الحر هاينان ميناء لوائح" دخلت .كامل بشكل التأسيس قبل الوطنية المعاملة منح التنفيذ حيز ،2025 يوليو 30 في صدرت

السياساتية والمزايا الحوافز ملخص :رابعاً

15% – الشركات دخل ضريبة (1)

الدائمة الدولية التجارية المعارض / الحديثة الخدمات) مشجعة صناعة كمؤسسة المستهدفة الشركة اعتماد تم إذا السياسة هذه تمديد تم. 15% بنسبة الشركات دخل لضريبة مخفض معدل من للاستفادة مؤهلة فهي، (O20 في الأعلى وهو، أبند 102 إلى هاينان في المشجعة الصناعات قائمة بنود عدد يصل. 2027 ديسمبر 31 حتى البلاد.

15% – الشخصي الدخل ضريبة (2)

لضريبة الفعلي الضريبي العبء فيه يتجاوز الذي الجزء عفى، النادرة والمواهب المتخصصة للمواهب بالنسبة 15% الشخصي الدخل.

الأساسي الممر – مضافة بقيمة التصنيع عند الجمركية الرسوم من والإعفاء الجمركي الإعفاء (3) الصين إلى العربية المنتجات لدخول

- 74% إلى المشمولة الجمركية البنود نسبة وترتفع، أجمركى أبند 6,600 يغطي: الجمركي الإعفاء
- تبلغ، المثال سبيل على: 30% عن تزيد مضافة بقيمة التصنيع عند الجمركية الرسوم من الإعفاء
- السوق في وبيعه هاينان في تصنيعه تم إذا ولكن، الصينية السوق دخول عند 15% الجمركية التمر رسوم كبير بشكل التكلفة يقلل مما، الجمركية الرسوم من عفى، الداخلية
- بأكملها الجزيرة مستوى على تجربة لتشمل السياسة هذه توسيع تم

العربي المال لرأس حصرية مزايا (4)

- تكاليف يقلل مباشر بحري ربط: بأبوظبي خليفة وميناء يانغبو ميناء بين الشقيقة الموانئ علاقة اللوجستية الخدمات
- الأوسط والشرق الصين بين والغاز النفط تجارة تسوية تزايد مع: النفطي باليوان التسوية إمكانيات
- هاينان في الحرة التجارة حسابات عبر مضافة قيمة تحقيق النفطي لليوان يمكن، أتدرجي باليوان
- والتمر المغربي الزيتون زيت نجح: الصينية السوق إلى العربية المنتجات لدخول أولى كمحطة هاينان
- هاينان عبر الصينية السوق دخول في وغيرهما الإماراتي

EFE حساب مزايا (5)

- الحصص على قيود بدون، الخارج وإلى من للأموال حر تحويل "الأول المستوى عبر"
- أقل تحويل بتكلفة خارجي صرف سعر
- سلطة لدى خاص حسلب فتح أو الإيداع أو المسبق التسجيل من معفاة المال رأس حساب معاملات النقد
- لنفس العادي المحلي الحساب مع للتحويلات "الحصص إدارة + السلبية القائمة" مبدأ EFE حساب يتبع المالك

بخطوة خطوة التشغيل دليل: خامسا

(أسابيع 2-4: المتوقعة المدة) الاستثمار قبل التحضير: الأولى المرحلة

الخطوة	المحدد الإجراء	المسؤول
1	الصناعات ضمن المستهدفة الشركة نشاط أن من التأكد (الحديثة الخدمات) المشجعة	القانوني المستشار + المستثمر
2	السلبية القائمة في مدرج غير الاستثمار مجال أن من التأكد الأجنبي للاستثمار	القانوني المستشار + المستثمر
3	حساب عبر مباشر استثمار) الاستثمار طريقة اختيار EFE / QFLP / (جديدة شركة تأسيس	المستثمر قرار
4	دولة 86 لـ التأشيرات من الإعفاء سياسة من الاستفادة لهاينان ميدانية زيارة لترتيب	المستثمر
5	خليفة وميناء يانغبو ميناء بين الشحن ممر على التعرف المصاحبة اللوجستية والخدمات بأبوظبي	المستثمر
6	الواجبة العناية إجراء	الوسطاء + المستثمر

(أسبوع 1-2 :المتوقعة المدة) الكيان وتأسيس الحساب فتح :الثانية المرحلة

، أشهر ستة من لأكثر المستهدفة الشركة تأسيس تم) EFE حساب عبر المباشر الاستثمار اختيار حالة في ✓
: (أفور المباشرة ويمكن :

- أتجريبي أبنيك 11 أحد إلى EFE حساب فتح بطلب المستهدفة الشركة تقدم
- تعهد خطاب ،القانوني الممثل هوية إثبات ،الأعمال رخصة ،الحساب فتح طلب :المطلوبة المستندات
إلخ ،الحساب إدارة اتفاقية ،الحساب بفتح

هاينان في كيان تأسيس في ترغب التي العربية الدول من الخارجية للمؤسسات بالنسبة

- الحدود عبر الأموال توزيع في لاستخدامه التجريبية البنوك في EFN حساب فتح بطلب التقدم يمكنها
- الأقل على كاملة سنة لمدة الخارج في آقانوني مسجلة تكون أن يشترط

QFLP اختيار حالة في:

- التنمية الاقتصادية يانغبو منطقة في التجريبي الصندوق إدارة شركة تأسيس
- خلال توصية خطاب بالمقاطعة المالية الرقابة هيئة وتصدر ،المختصة الحديقة نافذة إلى الطلب تقديم
واحد يوم

(واحد يوم إلى ساعات 2-3 :المتوقعة المدة) المال رأس دخول :الثالثة المرحلة

EFE حساب مسار:

- للشركة EFE حساب إلى الخارجي حسابه من الاستثمار مبلغ بتحويل العربية الدول من المستثمر يقوم
المستهدفة
- مسبقا لمراجعة حاجة لا – فقط الدفع تعليمات على بناء المعالجة تتم

- اليوم نفس في المبلغ يصل.

QFLP مسار:

- المعاملات إجراء ويمكن QFLP صندوق حساب إلى الأموال بتحويل الخارجيون المستثمرون يقوم التجريبية الحصة ضمن مباشرة الحدود عبر.
- المستهدفة الشركة أسهم في كاستثمار المال رأس بضخ ذلك بعد الصندوق يقوم.

الاستثمار بعد ما وإدارة الأموال استخدام:الرابعة المرحلة

- للاستخدام "الحصص إدارة + السلبية القائمة" يبدأ EFE حساب أموال تتبع.
- ضريبي تعهد خطاب أو الدفع تعليمات بموجب تنفيذه يمكن: الخارج إلى الأرباح تحويل.
- والتجارة العرض احتياجات تخدم أن "O2O الدائمة الدولية التجارية المعارض" الشركة لمنصة يمكن مباشرة الصينية السوق تدخل التي العربية للمنتجات.

الدول من للمستثمرين عليها التأكيد يجب التي الرئيسية النقاط:سادسا العربية

السعودية والشركات (PIF) السعودي العامة الاستثمارات لصندوق

1. وتحول الاقتصادي التنوع إلى السعودية تسعى: "2030 السعودية رؤية" مع الاستراتيجي التوافق كبير بشكل الفضاء وتكنولوجيا الرقمي والاقتصاد الخضراء الطاقة مجالات في هاينان سياسات وتوافق، الطاقة السعودي الجانب احتياجات مع.
2. بناء مشاريع هاينان مع (ACWA Power) باور أكوا شركة ناقشت: بالفعل موجودة سابقة نجاحات هاينان في إقليمي إمداد مركز إنشاء (Alfanar) نارآلف مجموعة وتدرس الخضراء؛ الطاقة من الإعفاء سياسة تجعل: والزراعية البتروكيماوية المنتجات تصدير تكاليف يقلل الجمركي الإعفاء.
3. الصينية السوق في تنافسية أكثر السعودية المنتجات 30% مضافة بقيمة التصنيع عند الجمركية الرسوم.

أبوظبي وشركات (ADIA) للاستثمار أبوظبي لصندوق

1. مما، مباشر ملاحي خط تدشين تم: بأبوظبي خليفة وميناء يانغبو ميناء بين الشقيقة الموانئ علاقة كبير بشكل اللوجستية الخدمات تكاليف يقلل.
2. لمنطقة أعالمي أشريك أبوظبي في الاقتصادية خليفة منطقة أصبحت: الاقتصادية خليفة منطقة شراكة الحرة للتجارة هاينان.
3. تقديم هاينان في للفضاء الدولية وينتشانغ لمدينة يمكن: الفضاء تكنولوجيا في التعاون إمكانات الفضاء تكاليف خفض في يساعد مما، للإمارات التكلفة منخفضة صناعية أقمار إطلاق خدمات.

الأخرى العربية والدول ومصر للمغرب

1. المغربي الزيتون زيت لاقى: الصينية السوق إلى الزراعية المنتجات لدخول أولى كمحطة هاينان الجمركية الرسوم من معفى الداخلية السوق دخول للتمر ويمكن، هاينان عبر دخوله بعد الصين في أواسع أقبول هاينان في تصنيعه بعد.
2. التجارية الزيارات حاجز يخفض: التجارية للنشطة دولة 86 ل التأشيرات من الإعفاء تسهيل التعاون على والتفاوض.
3. السويدي مجموعة أعربت: العربية بالأسواق الصينية السوق يربط استراتيجي كمركز هاينان آسيا شرق جنوب سوق لدخول عبور كمركز هاينان استخدام في رغبتها عن المصرية الصناعية.

عامّة بيع نقاط

1. بدء يمكن – بالكامل مستوفاة EFE حساب فتح شروط – أشهر ستة من لأكثر الشركة تأسيس تم ✓
أفور الاستثمار.
2. في يصل EFE حساب ونموذج أشهر يستغرق الحدود عبر التقليدي الاستثمار: الكفاءة في ثورة
اليوم نفس.
3. ضريبي إعفاء + الشخصي الدخل ضريبة 15% + الشركات دخل ضريبة 15%: ضريبي نظام أفضل
الخارج في المباشر الاستثمار دخل على.
4. في المشجعة الصناعات بنود عدد ويبلغ، الوطني المستوى على سلبية قائمة أقصر: وصول أوسع
البلاد في الأعلى وهو، أبند 102 هاينان.
5. خطاب بموجب بحرية الأموال تحويل يمكن، QFLP ل الرصيد إدارة نظام ظل في: الخروج سهولة
ضريبي تعهد.
6. الصين منطقة في الإسلامي للتمويل أمركز تصبح أن كونغ لهونغ يمكن: الإسلامي التمويل إمكانيات
كونغ هونغ منصة عبر العربية الأموال رؤوس جذب لهاينان ويمكن، الكبرى.

التخفيف وإجراءات المخاطر اعتبارات: سابعا

المخاطرة	التخفيف إجراءات
أشهر ستة من لأكثر الشركة تأسيس تم	فتح في البدء ويمكن، مستوفاة EFE حساب فتح شروط ✓ أفور الحساب
الدائمة الدولية التجارية المعارض " هل قائمة في بوضوح مدرجة "O2O المشجعة؟ الصناعات	دخلت وقد، التجارية الخدمات عام بشكل الحديثة الخدمات فئة تشمل بالتأكيد ويوصى، 2026 فبراير 1 في التنفيذ حيز 2025 نسخة هاينان في والإصلاح التنمية لجنة مع المسبق
المستوى عبر " التحويلات على قيود الثاني	"الحصص إدارة + السلبية القائمة" مبدأ EFE حساب أموال تتبع المالك لنفس العادية الحسابات عبر متوافق بشكل استخدامها ويمكن
في والتوافقية الجيوسياسية المتطلبات الأوسط الشرق	كابيتال إيداع مثل دولية استثمارية شركات عبر بالاستثمار يوصى واستخدام عربية؛ سيادية صناديق دعم على بالفعل حصلت التي لوجستي ممر لإنشاء خليفة وميناء يانغبو ميناء بين المباشرة العلاقة مستقر
الإسلامي التمويل مع التوافق متطلبات	الشرعية أحكام مع يتوافق الاستثمار هدف أن من التأكد يجب بالتمويل ملمين بمستشارين بالاستعانة ويوصى، الإسلامية الإسلامي

الخاتمة: ثامنا

المبتكر نظامه ويفضل، 2025 ديسمبر 18 في أرسى للجزيرة الكامل الجمركي الإغلاق الحر هاينان ميناء بدأ
التصنيع عند الرسوم من والإعفاء الجمركي الإعفاء" من الأساسية ومزايا QFLP وسياسات EFE لحسابات
والمستثمرين العائلات ومكاتب السيادية الثروة لصناديق فريدة استراتيجية فرصة يوفر، "مضافة بقيمة
العربية الدول من المؤسسين.

أبوظبي وصندوق، (PIF) السعودي العامة الاستثمارات صندوق بـ أممثل، العربي السيادي المال رأس

服务”。主营业务涵盖国际贸易线下 365 天常年展、技术服务、软件开发、互联网销售、信息系统集成服务、广告发布等。

△ 重要更新（截至 2026 年 6 月 25 日）：公司注册成立已超过半年，已完全满足开立 EFE 账户的注册时间要求。

核心投资价值：公司“国际贸易线上线下常年展”业务模式契合海南自贸港“现代服务业”产业导向，属于鼓励类产业范畴，且与阿拉伯语国家**经济多元化转型**（沙特“2030 愿景”、阿联酋“百年计划”等）方向高度互补。海南自贸港于 **2025 年 12 月 18 日**正式启动全岛封关运作，封关后会展服务、国际贸易平台等业态享有政策叠加红利。

二、阿拉伯语国家投资者的独特优势与政策基础

（一）中阿经贸合作进入“海南时刻”

海南与阿拉伯国家的经贸合作正加速深化：

- **贸易规模快速增长：**近 3 年，海南与阿拉伯国家联盟货物贸易额年均增幅均超 **30%**，2024 年已突破 **240 亿元**。
- **航运直连：**2024 年 4 月 28 日，海南直达中东集装箱航线完成首航；2024 年 1 月、11 月，“海口⇌阿布扎比”“海口⇌迪拜”国际航线相继开通。海南洋浦港与阿布扎比哈利法港建立**姊妹港关系**。
- **高层平台对接：**2025 年 4 月，中国—阿拉伯国家合作论坛第十一届企业家大会在海南海口举办，**阿盟秘书处及 22 个成员国商协会、投资机构和企业**家约 800 人参会。

（二）海南封关后的“中东友好”政策

海南封关运作后，已形成多维度对阿拉伯语国家友好的政策环境：

5. **零关税与加工增值 30%免关税：**海南“零关税”政策覆盖 **6,600 个税目**，加工增值达 30%的产品可免关税销往中国内地。摩洛哥橄榄油、阿联酋椰枣等中东特色农产品通过海南进入中国市场后，迅速受到中国消费者青睐。
6. **86 国免签政策：**便利阿拉伯企业家商务考察和合作洽谈。
7. **阿布扎比哈利法经济区伙伴关系：**该经济区已成为海南自贸港第 35 个全球自贸区（港）伙伴，深化航运、物流和贸易合作。
8. **伊斯兰金融潜力：**香港可发展成为大中华区伊斯兰金融中心，海南可依托香港金融平台吸引中东资本。

（三）中东主权基金已深度布局中国

阿拉伯语国家主权财富基金对中国投资兴趣浓厚，部分已通过先行机构建立合

作：

- 易达资本已获得**沙特公共投资基金（PIF）**和**阿曼投资局（OIA）**等多家主权基金支持，累计投资超过**10 亿美元**。
- 沙特国际电力和水务公司（ACWA Power）宣布截至 2030 年在中国累计投资至少**300 亿美元**，重点布局可再生能源、海水淡化、绿氢绿氨项目，并已与海南方面讨论**绿色能源建设项目**。
- 沙特阿尔法纳集团（Alfanar）中国业务负责人表示，海南“零关税”“加工增值免关税”“国际中转集拼政策”对集团发展具有“**直接吸引力**”，正在研究在海南设立区域供应链中心的可能性。

三、投资方式选择

阿拉伯语国家的主权基金和机构投资者可选用以下三种投资方式：

方式一：EF 账户直接股权投资（最便捷，强烈推荐）

适用场景：境外投资主体直接通过 EF 账户体系对目标公司进行股权投资。

△ 关键更新：目标公司已注册成立**超过半年**，已**完全符合** EFE 账户开户的注册时间要求。

EF 账户概况：EF 账户自 2024 年 5 月 6 日正式上线运行。截至 2025 年 11 月末，海南省已有**11 家**银行上线 EF 账户服务，开立 EF 账户**729 个**，业务量折人民币**2950 亿元**，开户主体与**80 个国家和地区**发生资金划转。

EF 账户分类：

- **EFE 账户（自贸港内机构）：**目标公司应开立此类账户，需在海南注册成立半年以上
- **EFN 账户（境外机构）：**阿拉伯语国家合法注册成立的机构可开立
- **EFF 账户（境外个人）：**境外个人在海南学习、就业、生活的个人可开立

核心优势：

- **“跨一线”自由划转：**EF 账户与境外账户之间可凭收付款指令自由划转，除证券投资外，资本项下业务不受投注差外债、全口径跨境融资、境外放款相关**额度和审批限制**，无需到外汇管理部门开展前置业务登记、备案或开立专户。
- **本外币一体化：**可直接以原币种完成跨境收付，有利于石油美元等中东资金直接投资。
- **效率极高：**跨境结算全流程线上办理，汇款资金**当天即可到账**。
- **离岸汇率结算：**账户内资金兑换适用**离岸汇率**，成本更低。

EFE 账户开户条件：

6. ✓ 在海南自由贸易港注册成立半年以上（含）——目标公司已满足
7. 未被列入跨境人民币业务重点监管名单
8. 货物贸易外汇收支企业名录等级未被列为 B 类或 C 类
9. 近一年无重大违法违规行为
10. 未被列入反洗钱高风险、关注名单

EFN 账户开户条件（阿拉伯语国家境外机构适用）：

3. 境外合法注册成立年限满一年（含）
4. 符合“反洗钱、反恐怖融资、反逃税”监管要求

操作路径：

4. 目标公司向 **11 家试点银行**（工行、农行、中行、建行、交行、中信、浦发、招行、光大、兴业、国开行等）申请开立 **EFE 账户**
5. 阿拉伯语国家投资方将投资款从境外账户汇入目标公司 EFE 账户
6. 资金可用于公司经营、平台建设、常年展运营等

“跨二线”资金使用规则：

EFE 账户与境内同名普通账户之间按“**负面清单+额度管理**”原则实行有限“渗透”：

- 净流入/流出额度按经审计的企业上一年度所有者权益的一倍管理
- 资金用途“四不得”：不得用于经营范围外支出、不得用于证券投资（R2 级以下理财及结构性存款除外）、不得向非关联企业放贷、不得购买非自用房地产

方式二：QFLP 基金投资（适合大规模、结构化投资）

适用场景：通过设立 QFLP（合格境外有限合伙人）基金，以私募股权投资方式投资目标公司。

政策依据：海南 QFLP 实行负面清单管理，在洋浦经济开发区试行 QFLP 余额管制。截至目前，海南已成立 QFLP 基金 130 支，累计跨境流入约 20 亿美元。

核心优势：

- “免联审”：不设联审机制，省金融监管局一天内出具推荐函
- “零门槛”：注册资本、认缴出资额、首次出资比例、出资期限均不做限制
- “无差别”：内外资平等待遇，允许“内资管外资”和“外资管内资”业务模式
- QFLP 业务已纳入鼓励类产业目录，可享受 15% 企业所得税优惠

- **余额管理制：**基金管理人获得试点规模后，可在规模内自主设立基金，自由汇出汇入资金，凭税务承诺函即可完成利润汇出

操作流程：

3. 申请设立 QFLP 基金管理人 → 获取推荐函 → 工商登记 → 外汇登记 → 中国证券投资基金业协会登记
4. 申请设立 QFLP 基金 → 获取推荐函 → 工商登记 → 外汇登记 → 协会备案

方式三：直接设立外商投资企业

适用场景：阿拉伯语国家投资者直接在海南设立外商投资企业，再以该企业投资目标公司。

政策依据：海南自贸港实施全国“最短”外商投资准入负面清单，全面落实准入前国民待遇。2025 年 7 月 30 日通过的《海南自由贸易港外商投资条例》已正式施行。

四、投资优惠政策汇总

（一）企业所得税——15%

目标公司若被认定为鼓励类产业企业（**现代服务业/国际贸易线上线下常年展**），可享受 **15%企业所得税**，该政策已延续至 **2027 年 12 月 31 日**。《鼓励外商投资产业目录（2025 年版）》海南省部分达 **102 条**，鼓励条目总数全国之最。

（二）个人所得税——15%

高端人才和紧缺人才，个人所得税实际税负超过 **15%** 的部分予以免征。

（三）零关税与加工增值免关税——中东产品进入中国的核心通道

- **零关税：**覆盖 6,600 个税目，商品税目比例提升至 74%
- **加工增值超 30%免关税：**椰枣进入中国市场关税 15%，如在海南加工增值内销即可免关税，成本显著下降
- 该政策已扩大至**海南全岛全域试点**

（四）中东资本专属优势

- **洋浦港-阿布扎比港姊妹港关系：**海运直连，降低物流成本

- **石油人民币结算潜力：**随着中国与中东油气贸易逐步实现人民币结算，石油人民币可通过海南自由贸易账户实现价值增值
- **中东产品进入中国市场第一站：**摩洛哥橄榄油、阿联酋椰枣等已通过海南成功进入中国市场

（五）EF 账户便利

- “跨一线”与境外资金自由划转，不受额度限制
- 离岸汇率结汇，成本更低
- 资本项下业务免除前置登记、备案或开立专户
- EFE 账户与境内同名普通账户之间按“负面清单+额度管理”原则操作

五、全流程操作指南

第一阶段：投资前准备（预估 2-4 周）

步骤	具体事项	负责方
1	确认目标公司业务属于鼓励类产业（现代服务业）	投资方+律师
2	确认投资领域不在外商投资负面清单内	投资方+律师
3	选择投资方式（EF 账户直接投/QFLP/新设企业）	投资方决策
4	利用 86 国免签政策安排实地考察海南自贸港	投资方
5	了解洋浦港-阿布扎比港航运通道及物流配套	投资方
6	开展尽职调查	投资方+中介机构

第二阶段：开户与主体设立（预估 1-2 周）

✔ 如选 EF 账户直接投（目标公司已超过半年，可直接办理）：

- 目标公司向 **11 家试点银行**之一申请开立 **EFE 账户**
- 需提交：开户申请书、营业执照、法定代表人身份证明、开户承诺函、账户管理协议等

阿拉伯语国家境外机构如设立海南主体：

- 可在试点银行申请开立 **EFN 账户**，用于跨境资金调配
- 需满足境外合法注册成立满一年等条件

如选 **QFLP**：

- 在洋浦经济开发区设立试点基金管理企业
- 向园区窗口单位提交申请，省金融监管局一天内出具推荐函

第三阶段：资金入境（预估 2-3 小时至当天）

EF 账户路径：

- 阿拉伯语国家投资方从境外账户将投资款汇入目标公司 EFE 账户
- 凭收付款指令即可办理，无需事前审核
- 当天即可到账

QFLP 路径：

- 境外投资者将资金汇入 QFLP 基金账户，在试点规模内可直接办理跨境收支
- 基金再以股权投资方式投入目标公司

第四阶段：资金使用与投后管理

- EFE 账户资金按“负面清单+额度管理”原则使用
- **利润汇出：**凭收付款指令或税务承诺函即可办理
- 公司“国际贸易线上线下常年展”平台可直接服务中东产品进入中国市场的展贸需求

六、向阿拉伯语国家投资者强调的核心卖点

针对沙特主权财富基金（PIF）及沙特企业

4. **战略契合沙特“2030 愿景”：**沙特正推动经济多元化和能源转型，海南在绿色能源、数字经济、航天科技领域的政策与沙方需求高度契合。
5. **已有成功先例：**ACWA Power 已与海南讨论绿色能源建设项目；阿尔法纳集团正研究在海南设立区域供应链中心。
6. **零关税降低石化产品和农产品出口成本：**加工增值 30%免关税政策使沙特产品在中国市场更具竞争力。

针对阿联酋主权财富基金（ADIA）及阿布扎比企业

- 4. 洋浦港-阿布扎比港姊妹港关系：已开通直航航线，物流成本显著降低。
- 5. 哈利法经济区伙伴关系：阿布扎比哈利法经济区已成为海南自贸港全球合作伙伴。
- 6. 航天科技合作潜力：海南文昌国际航天城可为阿联酋提供低成本卫星发射服务，帮助降低航天成本。

针对摩洛哥、埃及等阿拉伯语国家

- 4. 农产品进入中国市场第一站：摩洛哥橄榄油通过海南进入中国后广受好评，椰枣在海南加工增值后可免关税进入内地市场。
- 5. 86 国免签便利商务活动：降低商务考察和合作洽谈门槛。
- 6. 海南可成为连接中国与阿拉伯语国家市场的战略枢纽：埃及埃斯威迪工业开发集团已表示，希望以海南为中转枢纽进入东南亚市场。

通用卖点

- 7. ✓ 公司已超过半年：EFE 账户开户条件已完全满足，可立即启动
- 8. 效率革命：传统跨境投资需数月审批，EF 账户模式当天即可到账
- 9. 税负最优：15%企业所得税+15%个人所得税+境外投资所得免税
- 10. 准入最宽：全国最短负面清单，海南鼓励条目总数 102 条，全国之最
- 11. 退出便利：QFLP 余额管理制下，凭税务承诺函即可自由汇出
- 12. 伊斯兰金融拓展空间：香港可发展成为大中华区伊斯兰金融中心，海南可通过香港平台吸引中东资本

七、风险提示与应对

风险	应对措施
公司成立时间已超过半年	✓ 已满足 EFE 开户条件，可立即办理开户
“国际贸易线上线下常年展”是否明确列入鼓励类目录	现代服务业大类已明确包含商务服务业，2025 年版目录已于 2026 年 2 月 1 日起施行，建议提前向海南省发改委确认
资金“二线”划转限制	EFE 账户资金遵循“负面清单+额度管理”，通过同名普通账户合规使用
中东地区地缘政治与合规要求	建议通过易达资本等已获得中东主权基金支持的国际投资机构进行结构化投资；利用海南与阿布扎比港的直航和姊妹港关系建立稳定物流通道

风险	应对措施
伊斯兰金融合规要求	需关注投资标的是否符合伊斯兰教法（Shariah）要求，建议聘请熟悉伊斯兰金融的顾问

八、结语

海南自贸港于 **2025 年 12 月 18 日** 正式启动全岛封关运作，凭借其创新的 EF 账户体系、QFLP 政策和“零关税、加工增值免关税”核心优势，为阿拉伯语国家的主权财富基金、家族办公室及机构投资者提供了独一无二的战略机遇。

以**沙特公共投资基金（PIF）、阿布扎比投资局（ADIA）、阿曼投资局（OIA）**为代表的阿拉伯语国家主权资本，正积极寻求经济多元化转型和全球市场布局。海南——被誉为中阿战略合作的“新南部桥头堡”——与阿拉伯语国家在**绿色能源、航天科技、数字经济、海洋经济、热带农业**等五大领域具有显著互补优势。

目前，海南与阿拉伯语国家的经贸合作已取得实质性进展：近 3 年贸易额年均增长超 30%；洋浦港与阿布扎比港建立姊妹港关系；阿布扎比哈利法经济区成为海南自贸港全球合作伙伴；沙特 ACWA Power 正与海南讨论绿色能源建设项目；阿尔法纳集团计划在海南设立区域供应链中心。

EF 账户体系自 2024 年 5 月上线以来运行平稳，截至 2025 年 11 月末业务量已达 2950 亿元，覆盖 80 个国家和地区。海南自贸港正成为中国链接阿拉伯语国家和全球市场的新门户，阿拉伯语国家资本有机会通过这一门户高效进入中国市场，实现战略布局。

本指南基于截至 2026 年 6 月 25 日有效的海南自贸港政策编制。强烈建议在整个投资过程中，聘请熟悉海南自贸港政策及阿拉伯语国家商业环境和伊斯兰金融的法律和财务顾问。